

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме, расположенном по адресу  
пр. Мира, д.55В  
 за период с 01.05.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 149,80
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 117,80
Площадь нежилых помещений, кв.м.	32,00
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2017 г., руб	18,17

**1. Доходы**

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.05.2017г.	0,00
Начислено собственниками жилых помещений за 2017г.	453 203,41
Начислено собственниками нежилых помещений за 2017г.	4 651,52
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017г.	402 287,00
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017г.	4 651,52
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	46 264,89
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2018г.	0,00
Доходы от использования общего имущества 2017г.	1 599,80

**2. Расходы по статьям затрат**

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономию на период
	на 1 кв.м.	на период		
<b>1. Содержание общего имущества всего, в том числе:</b>	<b>10,52</b>	<b>265 087,17</b>	<b>290 450,58</b>	<b>-25 363,41</b>
<b>1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:</b>	<b>0,41</b>	<b>10 331,34</b>	<b>9 071,42</b>	<b>1 259,92</b>
проверка состояния, выявление повреждений	0,36	9 071,42	9 071,42	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	1 259,92	0,00	1 259,92
<b>1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,38</b>	<b>85 170,59</b>	<b>85 170,59</b>	<b>0,00</b>
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,14	28 726,18	28 726,18	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,25	6 299,60	6 299,60	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,15	28 978,16	28 978,16	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	21 166,66	21 166,66	0,00
<b>1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,73</b>	<b>169 585,23</b>	<b>196 208,56</b>	<b>-26 623,33</b>
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,73	43 593,23	43 593,23	0,00
дератизация, дезинсекция	0,10	2 519,84	2 519,84	0,00
очистка придомовой территории	1,90	47 876,96	47 876,96	0,00
выявление газонов	0,17	4 283,73	4 283,73	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,36	34 269,82	34 269,82	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,45	11 339,28	37 962,61	-26 623,33
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	251,98	251,98	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	251,98	251,98	0,00
аварийное обслуживание	1,00	25 198,40	25 198,40	0,00
<b>2. Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2,61</b>	<b>65 767,82</b>	<b>33299</b>	<b>32 468,82</b>
<b>3. Управление</b>	<b>3,47</b>	<b>87 438,45</b>	<b>87 438,45</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</b>	<b>0,15</b>	<b>3 779,76</b>	<b>3 779,76</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,66</b>	<b>16 630,94</b>	<b>16 630,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>17,41</b>	<b>438 704,14</b>	<b>431 598,73</b>	<b>7 105,41</b>
Вознаграждение председателю Совета дома	0,76	19 150,78	9 959,98	9 190,80

Подписи Сторон:

Управляющая компания \_\_\_\_\_ директор \_\_\_\_\_ / Маар Д.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники \_\_\_\_\_ председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / Горбатюк Н.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)