

**ОТЧЕТ**  
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу  
**пр. Мира, д.55В**  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018



Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 149,80
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 117,80
Площадь нежилых помещений, кв.м.	32,00
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб	18,34

**1. Доходы**

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	46 264,89
Начислено собственниками жилых помещений за 2018г.	686 165,42
Начислено собственниками нежилых помещений за 2018г.	7 042,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г.	624 421,73
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018г.	7 042,56
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	61 743,70
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2019г.	0,00
Доходы от использования общего имущества 2018г.	3 840,00

**2. Расходы по статьям затрат**

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономия
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
<b>1. Содержание общего имущества всего, в том числе:</b>	<b>10,65</b>	<b>402 544,44</b>	<b>-25 363,41</b>	<b>488 043,41</b>	<b>-110 862,38</b>
<b>1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:</b>	<b>0,41</b>	<b>15 497,02</b>	<b>1 259,92</b>	<b>16 756,94</b>	<b>0,00</b>
проверка состояния, выявление повреждений	0,36	13 607,14	0,00	13 607,14	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	1 889,88	1 259,92	3 149,80	0,00
<b>1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>	<b>129 267,79</b>	<b>0,00</b>	<b>129 267,79</b>	<b>0,00</b>
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,14	43 089,26	0,00	43 089,26	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,25	9 449,40	0,00	9 449,40	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,15	43 467,24	0,00	43 467,24	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	33 261,89	0,00	33 261,89	0,00
<b>1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,82</b>	<b>257 779,63</b>	<b>-26 623,33</b>	<b>342 018,68</b>	<b>-110 862,38</b>
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,73	65 389,85	0,00	65 389,85	0,00
дератизация, дезинсекция	0,11	4 157,74	0,00	4 157,74	0,00
очистка придомовой территории	1,90	71 815,44	0,00	71 815,44	0,00
выкашивание газонов	0,17	6 425,59	0,00	6 425,59	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,42	53 672,59	0,00	53 672,59	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,47	17 764,87	-26 623,33	102 003,92	-110 862,38
организация мест накопления отработанных грунтодержущих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	377,98	0,00	377,98	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	377,98	0,00	377,98	0,00
аварийное обслуживание	1,00	37 797,60	0,00	37 797,60	0,00
<b>2. Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2,61</b>	<b>190 651,74</b>	<b>32 468,82</b>	<b>221 843,68</b>	<b>1 276,88</b>
<b>3. Управление</b>	<b>3,47</b>	<b>131 157,67</b>	<b>0,00</b>	<b>131 157,67</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</b>	<b>0,16</b>	<b>6 047,62</b>	<b>0,00</b>	<b>6 047,62</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отопление сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,69</b>	<b>26 080,34</b>	<b>0,00</b>	<b>26 080,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>17,58</b>	<b>756 481,81</b>	<b>7 105,41</b>	<b>873 172,72</b>	<b>-116 690,91</b>
Вознаграждение председателю Совета дома	0,76	28 726,18	-9 190,80	28 094,27	-8 558,89

Подписи Сторон:

Управляющая компания \_\_\_\_\_ директор \_\_\_\_\_ Маар Д.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники \_\_\_\_\_ председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / Горбатиук Н.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)