



ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.55В
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 337,40
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 305,40
Площадь нежилых помещений, кв.м.	32,00
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. с 01.01.2019 по 31.03.2019 г., руб	18,90
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. с 01.04.2019 по 31.12.2019 г., руб	16,93

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	61 743,70
Начислено собственниками жилых помещений за 2019 год	691 059,98
Начислено собственниками нежилых помещений за 2019 год	6 690,24
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019	667 366,44
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019	6 690,24
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2020г.	85 437,24
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2020г.	0,00
Доходы от использования общего имущества 2019г.	6 720,00

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономия
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	10,82	374 155,91	-110 862,38	415 636,00	-152 342,47
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,41	16 420,01	0,00	32 417,57	-15 997,56
проверка состояния, выявление повреждений	0,36	14 417,57	0,00	14 417,57	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	2 002,44	0,00	18 000,00	-15 997,56
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,51	140 571,29	0,00	140 571,29	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,17	46 857,10	0,00	46 857,10	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,25	10 012,20	0,00	10 012,20	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,15	46 056,12	0,00	46 056,12	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	37 645,87	0,00	37 645,87	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,90	217 164,62	-110 862,38	242 647,15	-136 344,91
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,73	69 284,42	0,00	69 284,42	0,00
дезрационация, дезинсекция	0,11	4 405,37	0,00	4 405,37	0,00
очистка придомовой территории	1,90	76 092,72	0,00	76 092,72	0,00
выкашивание газонов	0,17	6 808,30	0,00	6 425,60	382,70
вывоз твердых бытовых отходов (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	1,50	15 018,30	0,00	15 018,30	0,00
вывоз крупногабаритного мусора (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	0,47	4 705,73	-110 862,38	30 570,96	-136 727,60
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	400,49	0,00	400,49	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	400,49	0,00	400,49	0,00
аварийное обслуживание	1,00	40 048,80	0,00	40 048,80	0,00
2. Текущий ремонт, в том числе: перерасчет с 2017 по 2018 гг.	3,00	129 939,16	1 276,88	111 304,24	19 911,80
3. Управление	3,47	138 969,34	0,00	138 969,34	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	6 407,81	0,00	6 407,81	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	27 633,67	0,00	27 633,67	0,00
Итого	18,14	677 105,89	-109 585,50	699 951,06	-132 430,67
Вознаграждение председателю Совета дома	0,76	30 437,09	8 558,89	26 880,42	12 115,56

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ (подпись) _____ (расшифровка ФИО)
 _____ (подпись) _____ (расшифровка ФИО)