

**ОТЧЕТ**

о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.98А
за период с 01.06.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	5 788,80
Площадь жилых помещений, кв.м.	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2017 г., руб	16,82

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.06.2017г.	0,00
Начислено собственниками жилых помещений за 2017г.	735 057,06
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017г.	676 876,02
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	58 181,04
Доходы от использования общего имущества 2017г.	11 132,79

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономию на период
	на 1 кв.м.	на период		
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	8,96	363 073,54	359 947,12	3 126,42
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций , в том числе:	0,40	16 208,64	14 182,56	2 026,08
проверка состояния, выявление повреждений	0,35	14 182,56	14 182,56	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	2 026,08	0,00	2 026,08
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,18	128 858,69	128 858,69	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,14	46 194,62	46 194,62	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,20	8 104,32	8 104,32	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,00	40 521,60	40 521,60	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	34 038,14	34 038,14	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,38	218 006,21	216 905,87	1 100,34
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,00	40 521,60	40 521,60	0,00
дериатизация, дезинсекция (по заявки собственников)	0,10	4 052,16	2 951,82	1 100,34
очистка придомовой территории	1,40	56 730,24	56 730,24	0,00
выкашивание газонов	0,06	2 431,30	2 431,30	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,35	54 704,16	54 704,16	0,00
вывоз многогабаритного мусора	0,45	18 234,72	18 234,72	0,00
организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	405,22	405,22	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	405,22	405,22	0,00
аварийное обслуживание	1,00	40 521,60	40 521,60	0,00
2. Текущий ремонт:	3,60	145 877,76	178 436,89	-32 559,13
3. Управление	2,45	99 277,92	99 277,92	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	6 078,24	6 078,24	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	26 744,26	26 744,26	0,00
Итого	15,82	641 051,71	670 484,42	-29 432,71
Вознаграждение председателю Совета дома	1,00	40 521,60	35 497,50	5 024,10

Подписи Сторон:

Управляющая компания

директор

(должность)

Маар Д.В.

(расшифровка ФИО)

Собственники

председатель Совета дома

(должность)

Ткачева Л.В.

(расшифровка ФИО)