

ООО "УК"Забота"



**ОТЧЕТ**  
**о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**пр. Мира, д.98А**  
**за период с 01.01.2018 по 31.12.2018**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч. 5 788,80  
 Площадь жилых помещений, кв.м. 5 788,80  
 Площадь нежилых помещений, кв.м.  
 Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб 17,90

**1. Доходы**

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г. 58 181,04  
 Начислено собственниками жилых помещений за 2018г. 1 173 968,64  
 Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г. 1 072 543,10  
 Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г. 101 425,54  
 Доходы от использования общего имущества 2018г. 15 357,34

**2. Расходы по статьям затрат**

Наименование вида работы (услуги)	план		факт	отклонение: - превышение, + экономию
	на 1 кв.м.	на период	за период	
<b>1. Содержание общего имущества всего, в том числе:</b>	<b>9,48</b>	<b>659 634,23</b>	<b>659 133,89</b>	<b>+500,34</b>
<b>1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:</b>	<b>0,42</b>	<b>29 175,55</b>	<b>29 175,55</b>	<b>0,00</b>
проверка состояния, выявление повреждений	0,37	25 702,27	25 702,27	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	3 473,28	3 473,28	0,00
<b>1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,34</b>	<b>232 015,10</b>	<b>232 015,10</b>	<b>0,00</b>
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,20	83 358,72	83 358,72	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,21	14 587,78	14 587,78	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,05	72 938,88	72 938,88	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	61 129,73	61 129,73	0,00
<b>1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,72</b>	<b>398 443,57</b>	<b>397 943,23</b>	<b>+500,34</b>
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,29	89 610,62	89 610,62	0,00
дератизация, дезинсекция (по заявке собственников)	0,11	8 741,56	8 241,22	+500,34
очистка придомовой территории	1,30	90 305,28	90 305,28	0,00
выкашивание газонов	0,06	4 167,94	4 167,94	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,42	98 641,15	98 641,15	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,47	32 648,83	32 648,83	0,00
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	694,66	694,66	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	694,66	694,66	0,00
аварийное обслуживание	1,05	72 938,88	72 938,88	0,00
<b>2. Текущий ремонт:</b>	<b>4,00</b>	<b>277 862,40</b>	<b>276 120,03</b>	<b>+1 742,37</b>
<b>3. Управление</b>	<b>2,57</b>	<b>178 526,59</b>	<b>178 526,59</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Организации работ по предоставлению информации в электронном виде</b>	<b>0,16</b>	<b>11 114,50</b>	<b>11 114,50</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Организации работ на расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,69</b>	<b>47 931,26</b>	<b>47 931,26</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>16,90</b>	<b>1 175 068,98</b>	<b>1 172 826,27</b>	<b>+2 242,71</b>
Вознаграждение председателю Совета дома	1,00	69 465,60	48 981,47	20 484,13

Подписи Сторон:

Управляющая компания \_\_\_\_\_ директор \_\_\_\_\_ Маар Д.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники \_\_\_\_\_ председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / Ткачева Л.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)