

ОТЧЕТ
 о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.98А
 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	5 788,80
Площадь жилых помещений, кв.м.	5 788,80
Площадь нежилых помещений, кв.м.	
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (01.01.2019 по 31.03.2019)	18,04
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (01.04.2019 по 31.12.2019)	16,07

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	101 425,54
Начислено собственниками жилых помещений за 2019г.	1 150 524,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019г.	1 021 057,77
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2020г.	129 466,23

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономию на период
	на 1 кв.м.	на период		
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	7,65	565 623,65	560 197,74	+ 5425,896
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,35	24 312,96	22 339,68	+ 1973,28
проверка состояния, выявление повреждений	0,30	20 839,68	20 839,68	0
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	3 473,28	1 500,00	+ 1973,28
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,40	236 183,04	236 183,04	0
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,20	83 358,72	83 358,72	0
техническое обслуживание системы вентиляции	0,21	14 587,78	14 587,78	0
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,05	72 938,88	72 938,88	0
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	65 297,66	65 297,66	0
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,90	305 127,65	301 675,02	+ 3452,616
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,29	89 610,62	89 610,62	0
дезинфекция, дезинсекция (по заявкам собственников)	0,11	7 641,22	5 230,58	+ 2 410,64
очистка придомовой территории	1,42	98 641,15	98 641,15	0
выкашивание газонов	0,06	4 167,94	3 125,94	+ 1041,98
вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2019 по 31.03.2019	1,50	26 049,60	26 049,60	0
вывоз крупногабаритного мусора с 01.01.2019 по 31.03.2019	0,47	8 162,21	8 162,21	0
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	694,66	694,66	0
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	694,66	694,66	0
аварийное обслуживание	1,00	69 465,60	69 465,60	0
2. Текущий ремонт с учетом средств общего имущества:	4,00	277 862,40	250 513,62	+ 29091,15
3. Управление	2,57	178 526,59	178 526,59	0
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	11 114,50	11 114,50	0
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	47 931,26	47 931,26	0
Итого	15,07	1 081 058,40	1 048 283,71	34517,046
Вознаграждение председателю Совета дома	1,00	69 465,60	60 108,58	-- 9357,02

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ Маар Д.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники _____ председатель Совета дома _____ / Ткачева Л.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)