

ООО «УК» Забота»

ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.60
за период с 01.08.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	5 767,68
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 141,40
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2 626,28
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2017 г., руб	13,00

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.05.2017г.	0,00
Начислено собственниками жилых помещений за 2017г.	204 191,00
Начислено собственниками нежилых помещений за 2017г.	170 708,20
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017г.	179 614,76
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017г.	147 956,91
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	24 576,24
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2018г.	22 751,29
Доход от использования общего имущества 2017г.	

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономия на период
	на 1 кв.м.	на период		
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	8,92	257 238,53	254 354,69	2 883,84
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,20	5 767,68	2 883,84	2 883,84
проверка состояния, выявление повреждений	0,10	2 883,84	2 883,84	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,10	2 883,84	0,00	2 883,84
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,36	68 058,62	68 058,62	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,00	28 838,40	28 838,40	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,06	1 730,30	1 730,30	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,46	13 265,66	13 265,66	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	24 224,26	24 224,26	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,36	183 412,22	183 412,22	0,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
дезинфекция, дезинсекция	0,04	1 153,54	1 153,54	0,00
очистка придомовой территории	3,50	100 934,40	100 934,40	0,00
выкашивание газонов	0,04	1 153,54	1 153,54	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,35	38 931,84	38 931,84	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,45	12 977,28	12 977,28	0,00
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	1 441,92	1 441,92	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	865,15	865,15	0,00
аварийное обслуживание	0,90	25 954,56	25 954,56	0,00
2. Текущий ремонт, в том числе:	0,82	23 647,49	50 134,20	-26 486,71
3. Управление	2,45	70 654,08	70 654,08	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	4 325,76	4 325,76	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	19 033,34	19 033,34	0,00
Итого	13,00	374 899,20	398 502,07	-23 602,87
Вознаграждение председателю Совета дома	0,00	0,00	0,00	0,00

Подписи Сторон:

Управляющая компания

директор

Маар Д.В.

(должность)

(подпись)

(расшифровка ФИО)

Собственники

председатель Совета дома

(должность)

(подпись)

