

ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.60
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	5 767,68
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 141,40
Площадь нежилых помещений, кв.м.	2 626,28
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб	13,00

**1. Доходы**

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	24 576,24
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2018г.	22 751,29
Начислено собственниками жилых помещений за 2018г.	490 058,40
Начислено собственниками нежилых помещений за 2018г.	409 699,68
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г.	456 929,96
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018г.	409 647,10
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	33 128,44
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2019г.	22 803,87
Доходы от использования общего имущества 2018г.	132 800,00
Возврат неизрасходованных денежных средств МКД с ООО "УК "СЕРВИС"	46 652,56

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономия
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	8,94	618 756,71	0,00	618 756,71	0,00
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций , в том числе:	0,20	13 842,43	0,00	13 842,43	0,00
проверка состояния, выявление повреждений	0,10	6 921,22	0,00	6 921,22	0,00
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,10	6 921,22	0,00	6 921,22	0,00
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,39	165 417,06	0,00	165 417,06	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,00	69 212,16	0,00	69 212,16	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,06	4 152,73	0,00	4 152,73	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,11	7 613,34	0,00	7 613,34	0,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,34	23 532,13	0,00	23 532,13	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	60 906,70	0,00	60 906,70	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,35	439 497,22	0,00	439 497,22	0,00
очистка придомовой территории	3,50	242 242,56	0,00	242 242,56	0,00
выкашивание газонов	0,04	2 768,49	0,00	2 768,49	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,42	98 281,27	0,00	98 281,27	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,47	32 529,72	0,00	32 529,72	0,00
организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	692,12	0,00	692,12	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	692,12	0,00	692,12	0,00
ав. обслуживание	0,90	62 290,94	0,00	62 290,94	0,00
2. Текущий ремонт с учетом доходов от использования общего имущества, возврат неизрасходованных денежных средств МКД с ООО "УК "СЕРВИС", в том числе:	0,80	234 822,29	-26 486,71	189 201,30	19 134,28
Ремонт приямка крыши гидроизолируем материалом 5,6 подъезд				17 700,00	
Замена датчика давления на теплоузел				12 500,00	
Замена привода на теплоузел				28 110,00	
Очистка кровли от снега				39 100,00	
Установка светодиодных светильников , прожектора				3 083,50	
Дверь 6 подъезд				40 400,00	
Уборка подъездов				18 000,00	
Подготовительные и установка забора на детской площадке				8 700,00	
Подъездные указатели				1 250,00	
Песок на детскую площадку				3 500,00	
Установка водоотводных желобов				2 905,10	
Ремонт стены 3 подъезд				4 949,70	
Герметизация откосов				1 203,00	
Вентиляционная шахта теплоузла				3 500,00	
ремонт стояка канализации (Центр занятости)				4 300,00	
3. Управление	2,45	169 569,79	0,00	169 569,79	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	10 381,82	0,00	10 381,82	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	45 680,03	0,00	45 680,03	0,00
Итого	13,00	1 079 210,64	-26 486,71	1 033 589,65	19 134,28

Подписи Сторон:

Управляющая компания директор Маар Д.В.
(подпись) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники председатель Совета дома _____
(подпись) (подпись) (расшифровка ФИО)