



**ОТЧЕТ**  
**о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**бр. Петухова, 5**  
**за период с 01.10.2017 по 31.12.2017**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 186,40
Площадь жилых помещений, кв.м.	2 974,70
Площадь нежилых помещений, кв.м.	211,70
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2017 г., руб	18,17

**1. Доходы**

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.05.2017г.	0,00
Начислено собственниками жилых помещений за 2017г.	162 150,90
Начислено собственниками нежилых помещений за 2017г.	19 232,95
Оплачено собственниками жилых помещений за 2017г.	120 097,78
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2017г.	19 232,95
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	42 053,12
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2018г.	0,00
<b>Доходы от использования общего имущества 2017г.</b>	

**2. Расходы по статьям затрат**

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономию на период
	на 1 кв.м.	на период		
<b>1. Содержание общего имущества всего, в том числе:</b>	<b>10,36</b>	<b>99 033,31</b>	<b>98 555,35</b>	<b>477,96</b>
<b>1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:</b>	<b>0,35</b>	<b>3 345,72</b>	<b>2 867,76</b>	<b>477,96</b>
проверка состояния, выявление повреждений	0,30	2 867,76	2 867,76	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	477,96	0,00	477,96
<b>1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,32</b>	<b>31 736,54</b>	<b>31 736,54</b>	<b>0,00</b>
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,15	10 993,08	10 993,08	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,25	2 389,80	2 389,80	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,08	10 323,94	10 323,94	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	8 029,73	8 029,73	0,00
<b>1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,69</b>	<b>63 951,05</b>	<b>63 951,05</b>	<b>0,00</b>
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,70	16 250,64	16 250,64	0,00
дезинфекция, дезинсекция	0,10	955,92	955,92	0,00
очистка придомовой территории	1,90	18 162,48	18 162,48	0,00
выкашивание газонов	0,17	1 625,06	1 625,06	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,35	12 904,92	12 904,92	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,45	4 301,64	4 301,64	0,00
организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	95,59	95,59	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	95,59	95,59	0,00
аварийное обслуживание	1,00	9 559,20	9 559,20	0,00
<b>2. Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2,00</b>	<b>19 118,40</b>	<b>11 615,58</b>	<b>7 502,82</b>
<b>3. Управление</b>	<b>3,00</b>	<b>28 677,60</b>	<b>28 677,60</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</b>	<b>0,15</b>	<b>1 433,88</b>	<b>1 433,88</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,66</b>	<b>6 309,07</b>	<b>6 309,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>16,17</b>	<b>154 572,26</b>	<b>146 591,48</b>	<b>7 980,78</b>
Вознаграждение председателю Совета дома	2,00	19 118,40	13 190,00	5 928,40

Подписи Сторон:

Управляющая компания \_\_\_\_\_ директор \_\_\_\_\_ Маар Д.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники \_\_\_\_\_ председатель Совета дома \_\_\_\_\_ / Рюмина Е.В.  
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)