

ОТЧЕТ
 о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу
бр. Петухова, 5
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | |
|--|----------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч. | 3 174,80 |
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 2 974,70 |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | 200,10 |
| Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб | 18,31 |

1. Доходы

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г. | 42 053,12 |
| Начислено собственниками жилых помещений за 2018г. | 653 601,08 |
| Начислено собственниками нежилых помещений за 2018г. | 43 965,97 |
| Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г. | 564 907,16 |
| Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018г. | 43 965,97 |
| Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г. | 88 693,92 |
| Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2019г. | 0,00 |
| Доходы от использования общего имущества 2018г. | 0,00 |

2. Расходы по статьям затрат

| Наименование вида работы (услуги) | план | | факт за период | отклонение: - превышение, + экономию на период |
|--|--------------|-------------------|-------------------|---|
| | на 1 кв.м. | на период | | |
| 1. Содержание общего имущества всего, в том числе: | 10,50 | 400 024,80 | 400 024,80 | 0,00 |
| 1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе: | 0,35 | 13 334,16 | 13 334,16 | 0,00 |
| проверка состояния, выявление повреждений | 0,30 | 11 429,28 | 11 429,28 | 0,00 |
| очистка кровли от скопления снега и наледи | 0,05 | 1 904,88 | 1 904,88 | 0,00 |
| 1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 3,36 | 128 007,94 | 128 007,94 | 0,00 |
| техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,15 | 43 812,24 | 43 812,24 | 0,00 |
| техническое обслуживание системы вентиляции | 0,25 | 9 524,40 | 9 524,40 | 0,00 |
| подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,08 | 41 145,41 | 41 145,41 | 0,00 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,88 | 33 525,89 | 33 525,89 | 0,00 |
| 1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 6,79 | 258 682,70 | 258 682,70 | 0,00 |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,70 | 64 765,92 | 64 765,92 | 0,00 |
| дезинфекция, дератизация | 0,11 | 4 190,74 | 4 190,74 | 0,00 |
| очистка придомовой территории | 1,90 | 72 385,44 | 72 385,44 | 0,00 |
| выкашивание газонов | 0,17 | 6 476,59 | 6 476,59 | 0,00 |
| вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 | 54 098,59 | 54 098,59 | 0,00 |
| вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 | 17 905,87 | 17 905,87 | 0,00 |
| организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,01 | 380,98 | 380,98 | 0,00 |
| работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 | 380,98 | 380,98 | 0,00 |
| аварийное обслуживание | 1,00 | 38 097,60 | 38 097,60 | 0,00 |
| 2. Текущий ремонт, в том числе: | 2,00 | 76 195,20 | 170 930,14 | -94 734,94 |
| 3. Управление | 3,00 | 114 292,80 | 114 292,80 | 0,00 |
| 4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 | 5 714,64 | 5 714,64 | 0,00 |
| 5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 | 25 144,42 | 25 144,42 | 0,00 |
| Итого: | 16,31 | 621 371,86 | 716 106,80 | -94 734,94 |
| Вознаграждение председателю Совета дома | 2,00 | 76 195,20 | 56 198,20 | 19 997,00 |

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ Маар Д.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники _____ председатель Совета дома _____ / Рюмина Е.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)