

ООО "УК"Забота"



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК» Забота»
 Маар Д.В.
 2019г.

ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.67
за период с 01.03.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч. 2 287,20
 Площадь жилых помещений, кв.м. 2 287,20
 Площадь нежилых помещений, кв.м.
 Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб 23,48

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.03.2018г. 0,00
 Начислено собственниками жилых помещений за 2018г. 645 034,56
 Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г. 567 254,66
 Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г. 77 779,90
 Доходы от использования общего имущества 2018г. 3 200,00

2. Расходы по статьям затрат

| Наименование вида работы (услуги) | план | | факт за период | отклонение: - превышение, + экономию на период |
|--|--------------|-------------------|-------------------|---|
| | на 1 кв.м. | на период | | |
| 1. Содержание общего имущества всего, в том числе: | 14,67 | 335 532,24 | 335 532,24 | 0,00 |
| 1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе: | 0,20 | 4 574,40 | 4 574,40 | 0,00 |
| проверка состояния, выявление повреждений | 0,20 | 4 574,40 | 4 574,40 | 0,00 |
| 1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,03 | 160 790,16 | 160 790,16 | 0,00 |
| техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,15 | 26 302,80 | 26 302,80 | 0,00 |
| техническое обслуживание системы вентиляции | 0,20 | 4 574,40 | 4 574,40 | 0,00 |
| подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1,00 | 22 872,00 | 22 872,00 | 0,00 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,88 | 20 127,36 | 20 127,36 | 0,00 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,80 | 86 913,60 | 86 913,60 | 0,00 |
| 1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 7,44 | 170 167,68 | 170 167,68 | 0,00 |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 1,20 | 27 446,40 | 27 446,40 | 0,00 |
| дератизация, дезинсекция | 0,11 | 2 515,92 | 2 515,92 | 0,00 |
| очистка придомовой территории | 3,12 | 71 360,64 | 71 360,64 | 0,00 |
| выкашивание газонов | 0,10 | 2 287,20 | 2 287,20 | 0,00 |
| вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 | 32 478,24 | 32 478,24 | 0,00 |
| вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 | 10 749,84 | 10 749,84 | 0,00 |
| организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,01 | 228,72 | 228,72 | 0,00 |
| работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 | 228,72 | 228,72 | 0,00 |
| аварийное обслуживание | 1,00 | 22 872,00 | 22 872,00 | 0,00 |
| 2. Текущий ремонт: | 2,00 | 153 744,00 | 180 426,95 | -26 682,95 |
| 3. Управление | 4,00 | 91 488,00 | 91 488,00 | 0,00 |
| 4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 | 3 430,80 | 3 430,80 | 0,00 |
| 5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 | 15 095,52 | 15 095,52 | 0,00 |
| Итого | 21,48 | 584 195,04 | 610 877,99 | -26 682,95 |
| Вознаграждение председателю Совета дома | 2,00 | 45 744,00 | 41 995,80 | 3 748,20 |

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ Маар Д.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники _____ председатель Совета дома _____ Иванов В.М.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)