

ООО "УК"Забота"

ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.67
за период с 01.03.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	2 287,20
Площадь жилых помещений, кв.м.	2 287,20
Площадь нежилых помещений, кв.м.	
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	23,65
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (с 01.04.2019 по 31.12.2019)	21,68

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	77 779,90
Начислено собственниками жилых помещений за 2019г.	608 555,30
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019г.	602 279,51
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2020г.	84 055,69
Оплачено в 2019 году за дополнительный сбор (ремонт подъезда)	5 609,97
Задолженность в 2019 году за дополнительный сбор (ремонт подъезда)	12 889,98

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономия
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	14,84	366 752,52	0,00	366 752,52	0,00
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,20	5 489,28	0,00	5 489,28	0,00
проверка состояния, выявление повреждений	0,20	5 489,28	0,00	5 489,28	0,00
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,12	195 418,37	0,00	195 418,37	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,18	32 386,75	0,00	32 386,75	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,20	5 489,28	0,00	5 489,28	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,00	27 446,40	0,00	27 446,40	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	25 799,62	0,00	25 799,62	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,80	104 296,32	0,00	104 296,32	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,52	165 844,87	0,00	165 844,87	0,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,20	32 935,68	0,00	32 935,68	0,00
дератизация, дезинсекция	0,11	3 019,10	0,00	3 019,10	0,00
уборка придомовой территории	3,12	85 632,77	0,00	85 632,77	0,00
поддержание газонов	0,10	2 744,64	0,00	2 744,64	0,00
вывоз твердых бытовых отходов (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	1,50	10 292,40	0,00	10 292,40	0,00
вывоз крупногабаритного мусора (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	0,47	3 224,95	0,00	3 224,95	0,00
организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	274,46	0,00	274,46	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	274,46	0,00	274,46	0,00
аварийное обслуживание	1,00	27 446,40	0,00	27 446,40	0,00
2. Текущий ремонт:	2,00	54 892,80	-26 682,95	63 200,20	-34 990,35
3. Управление	4,00	109 785,60	0,00	109 785,60	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	4 116,96	0,00	4 116,96	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	18 114,62	0,00	18 114,62	0,00
Итого	21,65	553 662,50	-26 682,95	561 969,90	-34 990,35
Вознаграждение председателю Совета дома	2,00	54 892,80	3 748,20	48 987,65	9 653,35

Подписи Сторон:

Управляющая компания

директор
(должность)



Маар Д.В.
(расшифровка ФИО)

Собственники
(должность)

председатель Совета дома
(подпись)



Иванов В.М.
(расшифровка ФИО)