



ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
ул. Попова, д.5
за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 308,20
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 308,20
Площадь нежилых помещений, кв.м.	
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2017 г., руб	17,50

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.07.2018г.	0,00
Начислено собственниками жилых помещений за 2018г.	347 361,00
Начислено собственниками нежилых помещений за 2018г.	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г.	284 517,19
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018г.	0,00
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	62 843,81
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2019г.	0,00

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт за период	отклонение: - превышение, + экономия на период
	на 1 кв.м.	на период		
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	9,35	185 590,02	185 590,02	0,00
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,15	2 977,38	2 977,38	0,00
проверка состояния, выявление повреждений	0,10	1 984,92	1 984,92	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	992,46	992,46	0,00
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,19	63 318,95	63 318,95	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	29 972,29	29 972,29	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,15	2 977,38	2 977,38	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,65	12 901,98	12 901,98	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	17 467,30	17 467,30	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,01	119 293,69	119 293,69	0,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,23	24 414,52	24 414,52	0,00
дератизация, дезинсекция	0,11	2 183,41	2 183,41	0,00
очистка придомовой территории	1,70	33 743,64	33 743,64	0,00
выкашивание газонов	0,06	1 190,95	1 190,95	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,42	28 185,86	28 185,86	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,47	9 329,12	9 329,12	0,00
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	198,49	198,49	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	198,49	198,49	0,00
аварийное обслуживание	1,00	19 849,20	19 849,20	0,00
2. Текущий ремонт, в том числе:	4,00	79 396,80	169 851,57	-90 454,77
3. Управление	3,30	65 502,36	65 502,36	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	3 175,87	3 175,87	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	13 695,95	13 695,95	0,00
Итого	17,50	347 361,00	437 815,77	-90 454,77
Вознаграждение председателю Совета дома	1,50	29 773,80	13 832,30	15 941,50

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ / _____ Маар Д.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники _____ председатель Совета дома _____ Сапожникова Н.А.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)