



ОТЧЕТ
о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу
ул. Попова, д.5
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	3 308,20
Площадь жилых помещений, кв.м.	3 308,20
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	19,14
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2019 г., руб (с 01.04.2019 по 31.12.2019)	17,17

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	62 843,81
Начислено собственниками жилых помещений за 2019г.	701 172,99
Начислено собственниками нежилых помещений за 2019г.	0,00
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019г.	613 780,68
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019г.	0,00
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2020г.	150 236,12
Задолженность собственниками нежилых помещений на 01.01.2020г.	0,00

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономия
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	9,49	318 083,43	0,00	318 907,56	-824,13
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,15	5 954,76	0,00	7 969,84	-2 015,08
проверка состояния, выявление повреждений	0,10	3 969,84	0,00	3 969,84	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,05	1 984,92	0,00	4 000,00	-2 015,08
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,25	129 019,80	0,00	129 019,80	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	59 944,58	0,00	59 944,58	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,15	5 954,76	0,00	5 954,76	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,65	25 803,96	0,00	25 803,96	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	37 316,50	0,00	37 316,50	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,09	183 108,87	0,00	181 917,92	1 190,95
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,23	48 829,03	0,00	48 829,03	0,00
дератизация, дезинсекция	0,11	4 366,82	0,00	4 366,82	0,00
очистка придомовой территории	1,70	67 487,28	0,00	67 487,28	0,00
выполнение газонов	0,06	2 381,90	0,00	1 190,95	1 190,95
вывоз твердых бытовых отходов (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	1,50	14 886,90	0,00	14 886,90	0,00
вывоз крупногабаритного мусора (с 01.01.2019 по 31.03.2019)	0,47	4 664,56	0,00	4 664,56	0,00
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	396,98	0,00	396,98	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	396,98	0,00	396,98	0,00
аварийное обслуживание	1,00	39 698,40	0,00	39 698,40	0,00
2. Текущий ремонт, в том числе:	4,00	158 793,60	-90 454,77	40 833,70	27 505,13
3. Управление	3,30	131 004,72	0,00	131 004,72	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	6 351,74	0,00	6 351,74	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	27 391,90	0,00	27 391,90	0,00
Итого	17,64	700 279,78	-90 454,77	524 489,62	26 681,00
Вознаграждение председателю Совета дома	1,50	59 547,60	15 941,50	33 993,35	41 495,75

Подписи Сторон:

Управляющая компания _____ директор _____ Маар Д.В.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)

Собственники _____ председатель Совета дома _____ Сапожникова Н.А.
(должность) (подпись) (расшифровка ФИО)