



ОТЧЕТ
 о выполнении работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме, расположенном по адресу
пр. Мира, д.27
 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. в т.ч.	1 582,80
Площадь жилых помещений, кв.м.	1 582,80
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
Размер платы с учетом вознаграждения за 1 кв.м. 2018 г., руб	16,44

1. Доходы

Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2018г.	18 928,57
Начислено собственниками жилых помещений за 2018г.	312 254,78
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018г.	291 720,72
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018г.	0,00
Задолженность собственниками жилых помещений на 01.01.2019г.	20 534,06
Доходы от использования общего имущества 2018г.	0,00

2. Расходы по статьям затрат

Наименование вида работы (услуги)	план		факт		отклонение: - превышение, + экономию на период
	на 1 кв.м.	на период	за предыдущий период	за период	
1. Содержание общего имущества всего, в том числе:	9,93	188 606,45	633,12	191 707,09	-2 467,52
1.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в том числе:	0,15	2 849,04	633,12	5 949,68	-2 467,52
проверка состояния, выявление повреждений	0,05	949,68	0,00	949,68	0,00
очистка кровли от скопления снега и наледи	0,10	1 899,36	633,12	5 000,00	-2 467,52
1.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,14	59 639,90	0,00	59 639,90	0,00
техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,32	25 071,55	0,00	25 071,55	0,00
техническое обслуживание системы вентиляции	0,05	949,68	0,00	949,68	0,00
подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0,89	16 904,30	0,00	16 904,30	0,00
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	16 714,37	0,00	16 714,37	0,00
1.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,64	126 117,50	0,00	126 117,50	0,00
уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,30	24 691,68	0,00	24 691,68	0,00
дератизация, дезинсекция	0,10	1 899,36	0,00	1 899,36	0,00
очистка придомовой территории	2,33	44 255,09	0,00	44 255,09	0,00
вывоз твердых бытовых отходов	1,42	26 970,91	0,00	26 970,91	0,00
вывоз крупногабаритного мусора	0,47	8 926,99	0,00	8 926,99	0,00
организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	189,94	0,00	189,94	0,00
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	189,94	0,00	189,94	0,00
аварийное обслуживание	1,00	18 993,60	0,00	18 993,60	0,00
2. Текущий ремонт, в том числе:	2,70	51 282,72	8 553,24	82 972,90	-23 136,94
3. Управление	3,00	56 980,80	0,00	56 980,80	0,00
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	2 849,04	0,00	2 849,04	0,00
5. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	12 535,78	0,00	12 535,78	0,00
Итого	16,44	312 254,78	9 186,36	347 045,60	-25 604,46

Подписи Сторон:

Управляющая компания

директор
(должность)

Маар Д.В.
(расшифровка ФИО)

Собственники
(должность)

председатель Совета дома
(подпись)

Лисуец В.И.
(расшифровка ФИО)